

Số: 15/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 16 tháng 07 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc ký phụ lục số 06 điều chỉnh Hợp đồng nguyên tắc số 18/HĐNT/2008 ngày 02/01/2008 với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2021/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh & Phát triển Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng nguyên tắc số 18/HĐNT/2008 ngày 02/01/2008 và các phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 29/01/2008, phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ ngày 29/06/2012, phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐ ngày 16/11/2012, phụ lục hợp đồng số 04/PLHĐ ngày 03/12/2012 và phụ lục hợp đồng số 05/PLHĐ ngày 15/06/2020;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/BB-HĐQT ngày 16 /07/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương về việc ký phụ lục số 06 điều chỉnh Hợp đồng nguyên tắc số 18/HĐNT/2008 ngày 02/01/2008 với Tổng Công ty Becamex IDC,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua việc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ký kết Phụ lục số 06 điều chỉnh Hợp đồng nguyên tắc số 18/HĐNT/2008 ngày 02/01/2008 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất Khu dân cư Ấp 5, Phường Chánh Phú Hòa, Thị xã Bến Cát tỉnh Bình Dương với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC) với một số nội dung chính sau đây:

1. Điều chỉnh diện tích chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở:

- Tổng diện tích Khu đất (đất ở) chuyển nhượng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt: 113.024,5m²:

- Giá trị chuyển nhượng: 74.596.170.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bốn tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi ngàn đồng).

- Phương thức thanh toán: Công ty TDC đã thanh toán 100% giá trị chuyển nhượng.

2. Điều chỉnh hình thức chuyển nhượng từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất sang hình thức chuyển nhượng một phần dự án đối với đất thương mại dịch vụ:



- Tổng diện tích: 18.380 m2 (Lô TMDV3).
- Giá trị chuyển nhượng: 12.130.800.000 đồng. (Bằng chữ: Mười hai tỷ, một trăm ba mươi triệu, tám trăm ngàn đồng).
- Phương thức thanh toán: Công ty TDC đã thanh toán 100% giá trị chuyển nhượng.

3. Điều chỉnh hình thức chuyển nhượng từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở sang hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở thương mại:

- Tổng diện tích: 4.235 m2.
- Giá trị đất: 63.249.725.000 đồng. (Bằng chữ: sáu mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng)
- Phương thức thanh toán:
 - + Đợt 1: Công ty TDC đã ứng vốn thanh toán trước số tiền 6.791.621.675 đồng.
 - + Đợt 2: Công ty TDC sẽ ứng vốn thanh toán số tiền còn lại tương đương số tiền 56.458.103.325 đồng trước ngày 30/09/2021.

Điều 2. Giao cho Ban Tổng Giám đốc và Phòng Kinh doanh hoàn thiện các hồ sơ để ký kết phụ lục số 06 với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN, SGDCK TPHCM;
- Đăng Website;
- Lưu VPHĐQT.



(Signature)
Giang Quốc Dũng

